

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...40... /TB-THADS

Long Hồ, ngày ...M... tháng ...6... năm 2025..

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 65/2024/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1794/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/23/BDS-VL ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt,

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 13/2025/HĐDVĐG-VL ngày 09 tháng 6 năm 2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Tách thửa số 59, tờ bản đồ số 02, diện tích 766,8m² (trong đó có 21m² thuộc HLATĐB), loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã An Bình, huyện Long



Hồ, tỉnh Vĩnh Long (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 03/4/2025).

Tài sản trên đất gồm: Bờ kè và cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 27/8/2024 tại ấp Phú Thuận 1, xã Đồng Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00” ngày 08/7/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 727.031.056 đ làm tròn thành 727.031.000 (Bảy trăm hai mươi bảy triệu, không trăm ba mươi một ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 73.000.000đ (Bảy mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ 00” ngày 08/7/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 10/6/2025 đến 17:00 ngày 08/7/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 7 năm 2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói, mỗi lần trả giá tăng bằng một bước giá trở lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ Chi nhánh: 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ vào thời gian, địa điểm đấu giá, có mặt đến dự phiên đấu giá đã nêu trên (trường hợp có người đăng ký mua tài sản). Trường hợp các ông, bà vắng mặt thì Chấp hành viên vẫn cho tiến hành đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Bình (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Hồ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Thành

